

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 6 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 6 4 4 2 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "ЛУСЯНКА"

от 02 декабря 2024 г. № Р001-3341324836-91978629

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Можайский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	447240.50	1248806.75
2	447441.21	1248801.79
3	447550.00	1248799.50
4	447551.00	1248798.50
5	447559.50	1248790.00
6	447571.00	1248785.50
7	447588.00	1248774.50
8	447601.00	1248767.75
9	447615.50	1248755.25
10	447627.00	1248739.00
11	447632.50	1248728.00
12	447646.50	1248687.75
13	447672.00	1248625.75
14	447685.50	1248582.50
15	447713.50	1248461.25
16	447723.00	1248406.25
17	447736.50	1248351.00
18	447758.00	1248317.25
19	447757.00	1248290.25
20	447746.63	1248261.93
21	447732.21	1248230.28
22	447731.82	1248191.30
23	447742.00	1248154.25
24	447741.08	1248123.21
25	447731.58	1248093.31
26	447724.12	1248070.88
27	447710.56	1248051.17
28	447693.50	1248034.25
29	447626.00	1248031.75
30	447553.00	1248036.75
31	447526.50	1248058.50
32	447508.00	1248074.75
33	447498.50	1248093.50
34	447493.00	1248111.00
35	447486.50	1248136.75
36	447464.50	1248159.50
37	447443.00	1248173.00
38	447413.50	1248181.00

39	447390.50	1248183.75
40	447372.00	1248178.50
41	447360.17	1248175.89
42	447348.04	1248168.15
43	447340.71	1248159.99
44	447333.38	1248148.57
45	447324.50	1248139.25
46	447288.00	1248136.75
47	447250.81	1248139.21
48	447234.51	1248135.02
49	447233.22	1248082.66
50	447228.06	1248056.81
51	447213.78	1248043.29
52	447190.30	1248036.05
53	447167.00	1248045.00
54	447130.50	1248085.50
55	447068.50	1248128.50
56	447009.50	1248147.50
57	446981.00	1248140.75
58	446966.40	1248128.47
59	446963.99	1248119.39
60	446961.46	1248109.85
61	446933.80	1248101.96
62	446906.67	1248094.21
63	446894.00	1248097.75
64	446853.00	1248102.50
65	446804.70	1248108.19
66	446781.72	1248116.16
67	446750.78	1248125.02
68	446726.91	1248131.22
69	446702.44	1248136.01
70	446671.21	1248143.63
71	446653.53	1248146.28
72	446640.27	1248148.94
73	446624.35	1248150.71
74	446612.00	1248154.00
75	446575.68	1248167.04
76	446520.36	1248183.58
77	446457.90	1248182.24
78	446403.29	1248199.55
79	446299.19	1248239.39
80	446301.50	1248279.25
81	446305.00	1248292.75
82	446306.00	1248295.75
83	446302.50	1248302.75
84	446295.00	1248320.00
85	446291.50	1248339.00
86	446298.50	1248357.00
87	446315.50	1248379.25
88	446343.00	1248400.00
89	446358.50	1248405.25
90	446370.50	1248433.50
91	446374.00	1248443.00
92	446365.00	1248454.25
93	446360.00	1248479.75
94	446370.00	1248525.25
95	446399.50	1248588.75
96	446418.00	1248619.00
97	446435.00	1248632.25
98	446469.00	1248716.25
99	446500.00	1248795.50
100	446539.00	1248886.75
101	446542.00	1248899.25
102	446599.82	1248888.86

103	446633.23	1248878.24
104	446657.01	1248867.24
105	446687.67	1248858.39
106	446707.50	1248853.50
107	446706.00	1248831.75
108	446729.50	1248821.75
109	446771.50	1248789.50
110	446793.50	1248764.00
111	446799.50	1248734.25
112	446801.50	1248704.00
113	446828.00	1248715.75
114	446830.50	1248736.75
115	446833.50	1248753.25
116	446840.00	1248765.00
117	446850.00	1248773.25
118	446870.50	1248773.25
119	446891.50	1248770.75
120	446904.50	1248766.50
121	446911.00	1248760.75
122	446915.00	1248750.00
123	446923.50	1248742.75
124	446928.50	1248752.50
125	446935.00	1248761.50
126	446941.00	1248765.75
127	446950.00	1248761.50
128	446954.00	1248754.25
129	446953.00	1248731.50
130	446986.00	1248722.75
131	447014.50	1248718.00
132	447025.00	1248709.75
133	447036.00	1248695.00
134	447039.00	1248667.00
135	447050.50	1248657.00
136	447063.00	1248655.75
137	447063.50	1248666.50
138	447063.00	1248682.75
139	447065.50	1248692.50
140	447068.00	1248705.50
141	447076.00	1248707.00
142	447083.00	1248703.50
143	447084.00	1248697.75
144	447095.00	1248686.75
145	447100.00	1248682.75
146	447111.00	1248685.75
147	447116.00	1248688.25
148	447116.50	1248698.75
149	447112.00	1248705.50
150	447112.00	1248719.00
151	447115.00	1248724.50
152	447130.00	1248728.75
153	447144.50	1248735.00
154	447154.50	1248735.00
155	447168.00	1248732.50
156	447184.50	1248742.75
157	447193.50	1248754.75
158	447203.50	1248768.25
159	447222.50	1248782.75
160	447232.00	1248798.25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:18:0040315:108

Площадь земельного участка

882 518 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Демьянко М.Ю.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

19.12.2024

(ДД.ММ.ГГГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

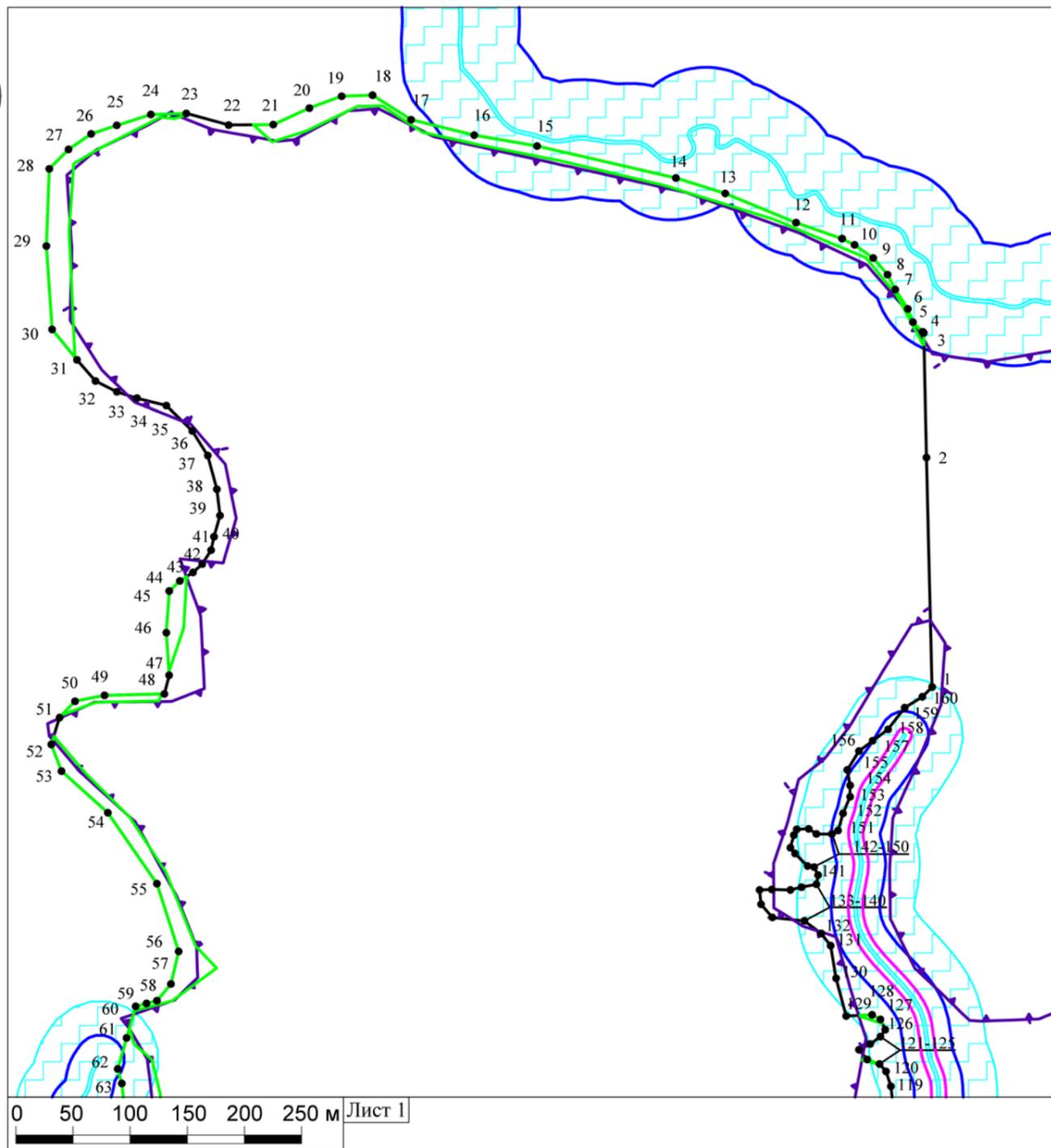
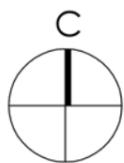
Сертификат:

02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

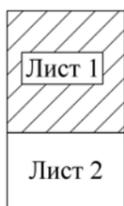
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



- Условные обозначения**
- граница земельного участка
 - 1 номер поворотной точки границ земельного участка
 - линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)¹
 - граница береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению)*
 - граница прибрежной защитной полосы ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
 - водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)*
 - граница прибрежной защитной полосы ручья б/н²
 - водоохранная зона ручья б/н²
 - граница мелиорируемых земель*

Схема расположения листов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
00F9 7460 ВСЕ7 DСB6 3925 1756 8E76 2419 40
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 27.03.2024 г. по 20.06.2025 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					1
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.			Чертеж градостроительного плана	Листов	4



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

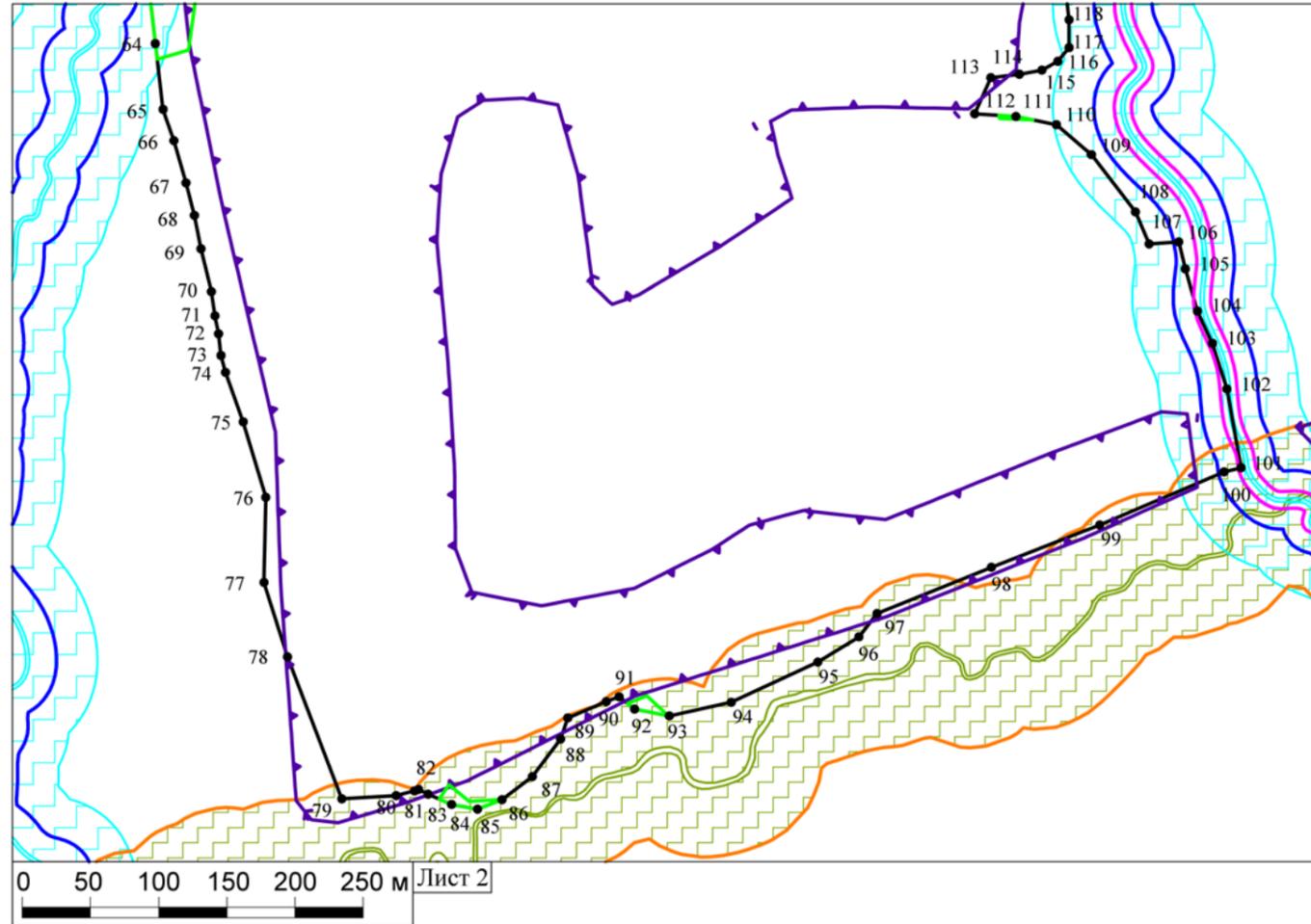
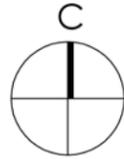


Схема расположения листов



Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Можайский городской округ		
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
Нач. управл.	Шевченко М.В.					4
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.					
				Чертеж градостроительного плана		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

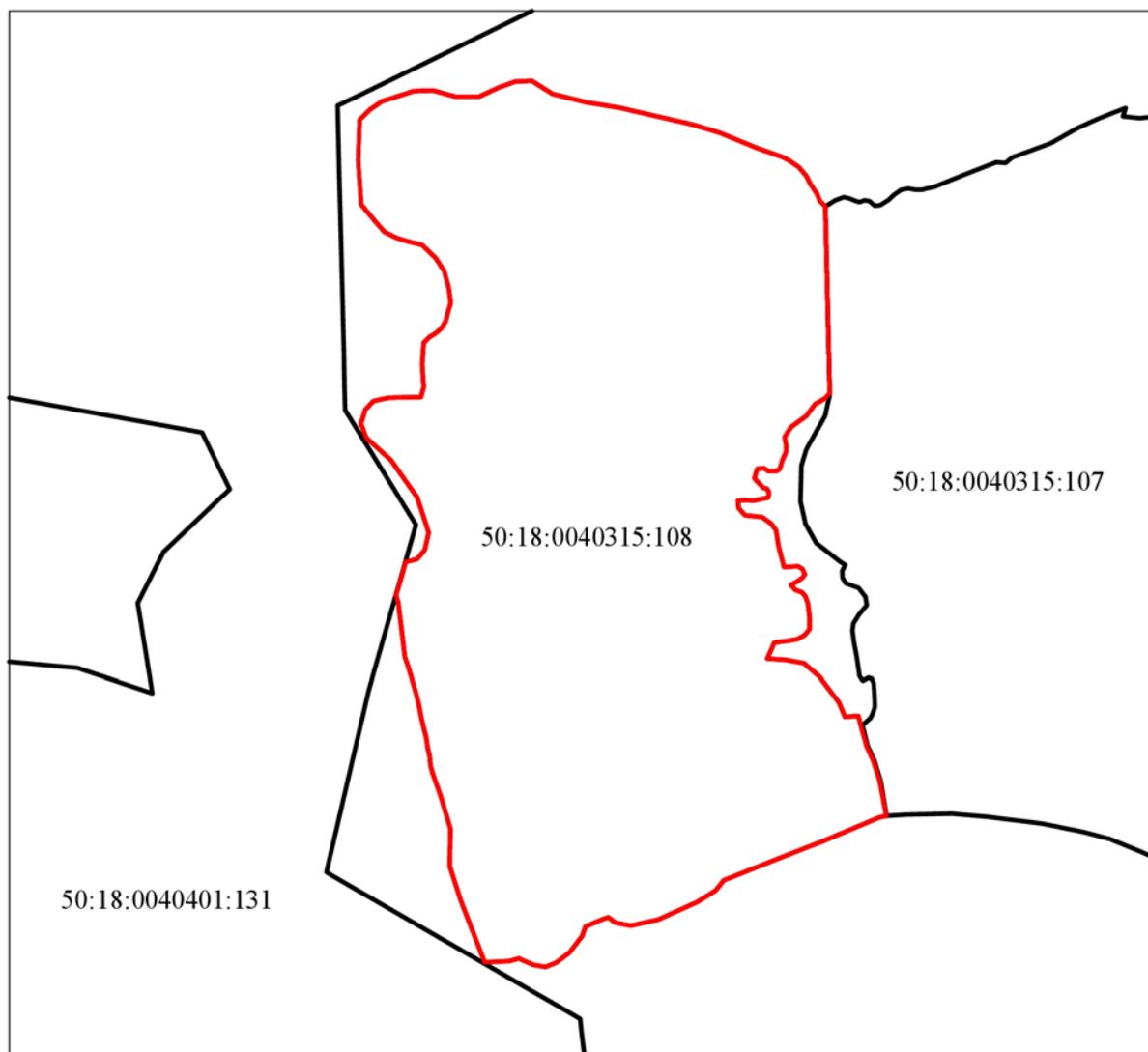
Площадь земельного участка 882 518 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:5000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, Можайский городской округ			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			<i>Московская область, Можайский городской округ</i>			
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Резакова А.В.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
					4	4	
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>Основан в 1971 году</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается.

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительный регламент не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Сельскохозяйственные угодья (особо ценные сельскохозяйственные угодья)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Сельскохозяйственные угодья (мелиорируемые земли)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>Земли, покрытые поверхностными водами (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-

<i>Территории общего пользования (сведения подлежат уточнению)</i>	<i>Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ</i>	-	-	-	-	-	-
--	--	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).¹

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы ручья б/н (сведения подлежат уточнению).^{3}*

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н.²

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручьев б/н (сведения подлежат уточнению).^{3}*

Земельный участок частично расположен на мелиорируемых землях.^{4}*

Земельный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям.⁵

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)</i>	-	447539.84	1248799.71
	-	447539.72	1248798.87
	-	447583.15	1248775.80
	-	447616.00	1248748.65
	-	447649.48	1248667.57
	-	447679.07	1248572.56
	-	447700.79	1248480.53
	-	447714.36	1248411.31
	-	447725.49	1248360.81
	-	447748.56	1248325.79
	-	447748.29	1248304.08
	-	447726.57	1248259.29
	-	447717.07	1248229.42
	-	447732.03	1248212.77
	-	447732.21	1248230.28
	-	447746.63	1248261.93
	-	447757.00	1248290.25
	-	447758.00	1248317.25
	-	447736.50	1248351.00
	-	447723.00	1248406.25
	-	447713.50	1248461.25
	-	447685.50	1248582.50
	-	447672.00	1248625.75
	-	447646.50	1248687.75
	-	447632.50	1248728.00
	-	447627.00	1248739.00
-	447615.50	1248755.25	
-	447601.00	1248767.75	
-	447588.00	1248774.50	
-	447571.00	1248785.50	
-	447559.50	1248790.00	

		447551.00	1248798.50
		447550.00	1248799.50
		447741.37	1248156.53
		447737.43	1248143.91
		447738.79	1248131.70
		447711.64	1248078.76
		447698.07	1248055.69
		447639.16	1248051.61
		447528.68	1248056.71
		447553.00	1248036.75
		447626.00	1248031.75
		447693.50	1248034.25
		447710.56	1248051.17
		447724.12	1248070.88
		447731.58	1248093.31
		447741.08	1248123.21
		447742.00	1248154.25
		447337.14	1248154.43
		447292.23	1248152.06
		447253.89	1248139.01
		447288.00	1248136.75
		447324.50	1248139.25
		447333.38	1248148.57
		447234.45	1248132.39
		447228.43	1248130.34
		447227.08	1248074.69
		447216.22	1248046.18
		447214.78	1248044.24
		447228.06	1248056.81
		447233.22	1248082.66
		447197.52	1248038.27
		447164.64	1248066.54
		447126.63	1248104.82
		447079.13	1248136.04
		447013.98	1248162.64
		446994.88	1248180.76
		446966.11	1248141.64
		446957.68	1248108.96
		446942.76	1248104.65
		446928.59	1248108.35
		446914.63	1248124.20
		446883.69	1248131.75
		446848.21	1248126.88
		446841.43	1248103.86
		446853.00	1248102.50
		446894.00	1248097.75
		446906.67	1248094.21
		446933.80	1248101.96
		446961.46	1248109.85
		446963.99	1248119.39
		446966.40	1248128.47
		446981.00	1248140.75
		447009.50	1248147.50
		447068.50	1248128.50
		447130.50	1248085.50
		447167.00	1248045.00
		447190.30	1248036.05
		446298.99	1248310.81
		446309.47	1248317.98
		446297.26	1248332.91
		446298.78	1248357.36

		446298.50	1248357.00
		446291.50	1248339.00
		446295.00	1248320.00
		446369.11	1248449.12
		446374.62	1248463.21
		446360.17	1248478.86
		446365.00	1248454.25
		446792.69	1248764.94
		446793.97	1248761.69
		446793.50	1248764.00
		446796.98	1248746.75
		446798.00	1248722.29
		446800.33	1248721.70
		446799.50	1248734.25
		446910.44	1248761.25
		446914.46	1248745.37
		446916.86	1248748.42
		446915.00	1248750.00
		446911.00	1248760.75
		446946.46	1248763.17
		446952.46	1248744.01
		446953.54	1248743.74
		446954.00	1248754.25
		446950.00	1248761.50
		447112.50	1248704.75
		447112.00	1248707.28
		447112.00	1248705.50
Береговая полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручья б/н	-	-	-
Водоохранная зона ручья б/н	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона ручьев б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Мелиорируемые земли	-	-	-
Особо ценные сельскохозяйственные угодья	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Можайский городской округ, 50:18:0040315

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
I	-	-

¹ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

² - Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 14.09.2023 г. № 2307-РМ "Об определении местоположения береговых линий (границ водных объектов), установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов на территории Московской области" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 12.09.2024г. № 1193-РМ).

³ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

⁴ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Закон Московской области от 12.06.2004 г. № 75/2004-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области"; Федеральный Закон Российской Федерации от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ "О мелиорации земель".

⁵ - Постановление Правительства Московской области от 19.02.2024 № 137-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 872/38 "Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРАНЗЕ, Д. 17 Б
ТЕЛ./ФАКС: +7(49636) 24 420, 21 973

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер	7621
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627526/1614708
Номер заявления	P001-3341324836-91978629
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040315:108
Адрес земельного участка	Московская область, Можайский район, вблизи д.Лусось
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность.

Прочие условия:

1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
 2. заключение договора о подключении;
 3. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 4. составление акта о готовности;
 5. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
 6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 7. составление акта о подключении.
2. Обязательства организации, предоставившей информацию о возможности подключения, прекращаются, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
4. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kfc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.
5. Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ФИНАНСОВО-ПРОЕКТНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ*
МЕСТО-НАХОЖДЕНИЕ: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ЖЕЛЯБОВА, Д. 31
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 143200, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МОЖАЙСК, УЛ. ФРАНЗЕ, Д. 17 Б
ТЕЛ./ФАКС: +7(49536) 24 420, 21 970

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	7621
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627526/1614710
Номер заявления	P001-3341324836-91978629
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040315:108
Адрес земельного участка	Московская область, Можайский район, вблизи д.Лусось
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

**ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	7621
Дата выдачи	03-12-2024
Наименование РСО	АО «ФПЛК»
ИНН РСО	5024070944
Адрес РСО	143200, МО, г. Можайск, ул. Желябова, д. 31
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	ООО ЛУСЯНКА
ИНН	
Дата заявки	02-12-2024
Номер заявки	627526/1614709
Номер заявления	P001-3341324836-91978629
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:18:0040315:108
Адрес земельного участка	Московская область, Можайский район, вблизи д.Лусось
Назначение объекта	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения по документу: Для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Отсутствует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Отсутствует техническая возможность
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	-

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

1. Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 1. направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 2. направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 3. заключение договора о подключении;
 4. выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 5. выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 6. подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
3. Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://krc.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Заместитель генерального директора АО

М.Б. Сорокин

Сведения о технических условиях № 627526 ТУ от 2024-12-03
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:18:0040315:108
расположенном : Московская область, Можайский район, вблизи д.Лусось

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС - Питающие центры АО "Мособлэнерго" отсутствуют. Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет МВА.

II. Максимальная нагрузка: МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

30 рабочих дней - для заявителей

- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);

- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,

при одновременном соблюдении следующих условий:

- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;

- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;

отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

<https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA>

143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г,
Транспортный проезд, дом № 5

Сведения о технических условиях 72628 от 04.12.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:18:0040315:108 по адресу: Московская обл, Можайский р-н,

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Уваровка 1.2 МПа выход №2». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник технического отдела

Подпись

Таранов А.Н.

Документ подписан электронной подписью

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Серийный номер сертификата

Дата и время подписания

Подпись сотрудника

Таранов Антон Николаевич

286A7A00D3B1A9B145C2FF596ADDE977

04.12.2024 16:34 GMT+03:00